

etutor: annualità costanti e limitate, accumulazione finale

La formula dell'**accumulazione finale** ci permette di calcolare la somma di tutte le rate, comprensive dei relativi interessi, alla **fine** del periodo di riferimento.

formula:

e questo è il grafico:

Il problema rientra nel caso più generale delle "rendite": operazioni finanziarie su più capitali (rate) da incassare o da pagare alle rispettive (e prestabilite) scadenze: se le rate sono tutte uguali si parla di «rendita a rate costanti».

le rendite annue a rate costanti sono sinteticamente dette «annualità»

Le annualità sono importi costanti, positivi o negativi, che si ripetono a cadenza regolare di un anno, per un numero di anni che può essere finito (*rendite temporanee*) o infinito (*rendite illimitate*).¹

Un'annualità, in funzione del momento in cui è esigibile, si definisce:

- *anticipata*: se è corrisposta (o incassata) all'inizio dell'anno al quale è riferita (→rendita immediata anticipata),
- *posticipata*: nel caso sia esigibile alla fine dell'anno di riferimento (→rendita immediata posticipata).

la formula dell'accumulazione finale di «n» annualità, costanti, limitate

In questa disciplina prima di poter sommare i capitali occorre riferirli ad uno stesso momento;

Il calcolo del montante delle rendite (immediate) posticipate è riferito all'atto dell'ultimo versamento, mentre nel caso delle rendite immediate anticipate, il montante si calcola un «periodo» dopo l'ultimo versamento. Questo spiega perché l'importo della rata, nell'accumulazione delle annualità anticipate, è moltiplicata per «q».

applicazioni estimative

si ricorre all'accumulazione finale nei problemi

- di estimo agrario, per il calcolo del reddito netto periodico di un frutteto: per sommare tutti i prodotti (ricavi) e le spese medie annue di coltivazione;
- finanziari, per conoscere l'ammontare (dopo l'ultimo versamento) di una serie di rate depositate in banca, etc...

¹ in campo estimativo, un intervallo temporale superiore a 80 anni può essere considerato un “tempo infinito”: è il caso, nell’estimo civile, di un alloggio che, se ben mantenuto, può fornire un reddito (netto) annuo continuativo per molti e molti anni...

questo contenuto è di proprietà di [misterschool](http://misterschool.it)
ed è distribuito con licenza Creative Commons
Attribuzione – Non commerciale – Non opere derivate 3.0 Italia



<http://misterschool.it/>