

matematica finanziaria: annualità costanti posticipate limitate

somme ad interesse composto

In estimo, in matematica finanziaria, indichiamo con “**annualità**” quei valori che si ripetono annualmente per un certo numero di anni: incassi, rendite, spese, quote (di manutenzione, di ammortamento, etc...); se l’importo è costante la matematica fornisce una formuletta (ricavabile facilmente con le regole delle progressioni geometriche) che ci permette di calcolare subito l’accumulazione¹.

informazione pubblicitaria:



→ su misterschool risorse gratuite e a pagamento: chiedi una lezione personalizzata **ok**

Il problema delle annualità

Se indichiamo con “**a**” il valore annuo che si ripete e con “**n**” il numero delle ripetizioni le formule da applicare, per l’accumulazione finale e per l’accumulazione iniziale, sono le seguenti² :

$$\text{accumulazione finale : } A_f = a \cdot \frac{q^n - 1}{i}$$
$$\text{accumulazione iniziale : } A_i = a \cdot \frac{q^n - 1}{i \cdot q^n}$$

misterschool.it

Il problema delle annualità a lezione, a scuola o durante i corsi di recupero

accumulazioni: lo scoglio dello studente!

Nei corsi di matematica finanziaria o di estimo, spesso l’introduzione di questo argomento genera confusione: l’errore più frequente, comune un po’ a tutti gli studenti (allievi geometri o agrari, periti in erba o aspiranti professionisti) è quello di contare malamente il numero di ripetizioni e conseguentemente applicare la formula adatta ma con l’esponente (della “q”) inferiore di 1 rispetto a quello corretto. Ulteriore aggravante è la (deprecabile) prassi di lanciarsi nella risoluzione di un problema (di estimo) omettendo il grafico.

informazione pubblicitaria:



→ su misterschool risorse gratuite e a pagamento: chiedi una lezione personalizzata **ok**

Non mi stancherò mai di ripetere che il primo passo fondamentale per la risoluzione di un esercizio di matematica finanziaria è quello di riportare i dati forniti su un asse temporale, ovvero di disegnare il grafico con i dati del problema...

la nostra soluzione alle difficoltà degli allievi: il **tutor virtuale**

facile, automatico e gratuito

Oltre a (ri)proporre i nostri esercizi interattivi, disponibili nell'aulaweb, lo scopo di queste righe è quello di presentare il nostro **tutor virtuale**, sempre presente e sempre disponibile online: si tratta di una procedura automatizzata che dopo aver inserito i dati di un problema (sulle annualità) fornisce la formula risolutiva e ne disegna il grafico...

matematica finanziaria: accumulazione finale annualita - grafico e soluzione

inserire nuovo valore:

dal: 1 ▼ al: 1 ▼

ricavo posticipato

spesa anticipato

inserisci stringa formula:

lunghezza asse temporale - dal: 0 al: scala: asse 3 testo: large ▼

esplicitare i valori ripetuti

L'obiettivo è quello di fornire un supporto allo studio ed un metodo di confronto per verificare la corretta impostazione dei problemi scolastici:

usate l'applicazione per capire se la vostra idea di risoluzione è corretta, non usatela per farvi fare i compiti da misterschool!

#buonapreparazione! 😊

[istruzioni per l'uso](#) - [assistente virtuale](#)

¹ intendiamo con accumulazione la somma di tutti i capitali (ripetuti nell'intervallo di tempo) e degli interessi maturati.

² il significato dei termini che compaiono nella formula dovrebbe essere noto:

- "i" è il saggio d'interesse mentre

- "q" è il "montante unitario", matematicamente dato dalla somma di $1+i$; ($q = 1 + i$).

...

questo contenuto è di proprietà di [misterschool](#)
ed è distribuito con licenza Creative Commons
Attribuzione - Non commerciale - Non opere derivate 3.0 Italia

