

imbastire la preparazione di Estimo

questa pagina nasce dopo alcune richieste che ho ricevuto tramite messaggio e su FaceBook, è work in progress e lo scopo finale è quello di produrre (e rendere disponibile) un percorso di studio mirato che, a breve, sarà affiancato da qualche lezione (teoria ed esercizi)...

premessa

Il professionista deve essere in grado di sostenere e giustificare tecnicamente, economicamente (e legalmente):

- ciascuna proposta progettuale avanzata,
- le soluzioni suggerite e quelle adottate,
- i giudizi ed i pareri espressi,
- etc...

È una regola da tenere bene a mente anche nelle applicazioni dell'estimo e nelle relazioni peritali che questa disciplina ci insegna a redigere: ogni valutazione, ogni parere devono essere suffragati da dati e fatti oggettivi...

La parte più difficile, per l'allievo geometra, consta nella reperibilità dei dati: lo studente (durante un esame) può far ricorso unicamente all'esperienza maturata con le esercitazioni svolte in precedenza suffragata dalla propria fantasia; mentre nella pratica i dati si devono raccogliere "sul campo".

L'esame scritto di estimo è molto più simile ad un saggio d'italiano che non ad una prova di matematica: sebbene la matematica sia presente, prima di svolgere dei conti occorre: descrivere, descrivere, descrivere!

(e ciò che si andrà a mettere nella relazione¹ avrà un peso sui dati da assumere e sulla valutazione finale)

¹ Un bell'esempio di "come e cosa scrivere" (relazione descrittiva) si trova sull'ottimo sito dell'**Istituto Majorana** di Gela:, ad esempio, nel caso di una "[stima del valore di un'area fabbricabile](#)" sono disponibili la [relazione e lo schema risolutivo in *.pdf](#) .

questo contenuto è di proprietà di [misterschool](#)
ed è distribuito con licenza Creative Commons
Attribuzione - Non commerciale - Non opere derivate 3.0 Italia

